

(一).美的 08 地块项目智能化施工分包-业绩证明材料

GL0123091800306



合同编号: _____

建设工程施工合同

发包方(名称及盖章)	广东美控智慧建筑有限公司
住所地	佛山市顺德区北滘镇美的全球创新中心6栋2层
法定代表人	管金伟
授权代表(签字)	
签署日期	
承包方(名称及盖章)	深圳本贸科技股份有限公司
住所地	深圳市福田区科技园路1006号软件产业基地5A栋1001
法定代表人	谢耀强
授权代表(签字)	
签署日期	2023.9.28

合同签订地点: 佛山市顺德区北滘镇美的工业城西区C栋

合作双方郑重声明

同意本合同中的所有内容, 并承诺切实予以履行。



GL0123091800306



鉴于：为规范发包方与承包方的权利义务，加强双方的协作，保证工程顺利施工，按照《民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商一致签订本合同。

一、工程名称

美的08地块项目智能化施工分包

二、工程地点

三、工程范围及相关要求

3.1 工程范围

承包方按照发包方提供的资料（包括但不限于招标文件、招标答疑、工程量清单、施工图纸、技术协议、技术方案等）进行工程施工。主要内容如下：

智能化管槽、布线、设备安装、配合调试及验收资料等工作。

3.2 工程要求

3.2.1 工程内容已包含建筑垃圾转运、施工现场的清洁处理，承包方应确保及时清运垃圾至总包指定的建筑垃圾堆放点，及时恢复损坏的绿化和植被及相关设施，由此产生的所有费用由承包方负责。

3.2.2 工程过程中所有材料为全新的合格产品，并具有应当具备的使用功能。

3.2.3 工程施工过程中出现的各种辅助项目和招标文件中未明确或遗漏部分而实际施工中需要进行的项目，承包方确认在投标时已根据现场实际勘测情况和图纸等计入投标报价，在以后施工过程中除因发包方明确要求变更外将不做任何工程量增加。

3.2.4 其他未明确约定的详见招标文件、技术协议、设计方案、施工图纸、工程量清单等。

四、承包方式

4.1 本工程承包方式为按图纸和招标文件要求施工，包工、包料、包工期。

4.2 本工程为 综合单价包干（按实结算） 合同总价包干。

4.3 本工程不允许承包方进行转包，发包方有权在施工中为确保成本和质量进行指定分包。

五、工程图纸

5.1 图纸设计单位： /

5.2 图纸提供单位： 广东美控智慧建筑有限公司

设计图纸如有变动需经甲方确认，同时更新设计效果图及施工图纸。

5.3 工程完工后，承包方提供 2 套竣工图给发包方。竣工资料按要求提供。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同价款（即工程总造价）为人民币 2869287.98 元（大写： 贰佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾柒元玖角捌分 整），为含税价，税率为 9%。



GL0123091800306



五个工作日内无息付清。

以上付款条件为甲方收到建设方相应工程款。甲方收到乙方全部合格有效付款资料及有效发票后次月月底付款。若乙方未提供符合甲方要求的请款资料和发票，甲方有权不予付款，且不承担任何违约责任

6.2.2 承包方在施工中每次申请付款必须提供相应款项的工程进度完成表，经监理公司及发包方项目经理签字确认后方能支付本期工程款。

6.2.3 发票开具：承包方须于收款十日前提供工程所在地对应金额的增值税专用发票，承包方开具增值税专用发票为履行先合同义务，若承包方未能开具合格发票，则付款条件未成立，发包方有权拒绝付款，且不属违约。逾期提供的，发包方有权顺延付款时间。

6.2.4 特别说明：因发包方月度结算的需要，每月25日至次月5日停止办理付款手续，故如付款时间覆盖上述期间的，付款时间中止计算。

6.2.5 税费：如合同履行过程中，如国家对税率进行相应调整的，双方确认发包方有权自主选择是否依照不含税价格不变的原则进行合同款项变更，承包方无条件接受并配合发包方。

6.3 付款方式：现汇或银行承兑支付。

七、施工工期

7.1 本工程总工期要求2023年12月15日前完成（包含雨季、国家法定节假日），具体以现场实际进度要求为准。

7.2 计划开工日期为 / 年 / 月 / 日，具体以发包方或监理发出的开工通知中载明的开工日期为准。

八、质量等级及验收标准

8.1 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。上述标准如有更新，则以相关部门正式颁布的最新版本为准。

8.2 工程质量必须达到国家和当地规定的合格工程，安全、文明必须达到国家和当地规定的合格工程。

8.3 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，承包方应按照发包方要求提交相应合格检测报告。

九、履约保证金

9.1 本合同项适用履约保证金的：

9.1.1 本合同签订之日，乙方应缴纳合同总价 的履约保证金或出具等额的履约保函，履约保证金（保函）于合同签订后十个工作日内由乙方提交给甲方，若未按时提交甲方有权在乙方第一次工程款中扣除。履约保函应为任一国有四大银行（中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行）履约保函（见索即付银行保函）向甲方开具的并应于本承包合同项下工程竣工验收合格后甲方签发《竣工验收证明书》及完成政府竣工备案前由乙方交给甲方



GL0123091800306



合同附件:

- 附件1: 美的供应商合规承诺书
- 附件2: 美的供应商行为准则
- 附件3: 美的供应商廉洁承诺
- 附件4: 保密协议
- 附件5: 工程量清单
- 附件6: 劳务分包招标文件
- 附件7: 安全生产与文明施工管理协议书
- 附件8: 招标方协议合同的部分条款
- 附件9: 承包商施工现场管理制度
- 附件10: 现场确认表

发包人(盖章) 广东美智智慧建筑有限公司 承包人(盖章) 深圳美智科技股份有限公司

授权代表人(签字):



2023年 9月 20日

授权代表人(签字):



2023



GL0123091800306 B732002



美的 08 地块智能化施工分包 增补协议

协议编号：补充协议一

甲方：广东美控智慧建筑有限公司

乙方：深圳本贸科技股份有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 9 月 20 日共同签署了《美的总部 08 地块项目智能化工程-劳务分包施工合同》（合同编号：GL0123091800306）（下称“主合同”）。现双方本着平等协商、友好合作的原则，经协商一致，就增加美的总部 08 地块项目智能化工程施工分包事宜订立以下补充协议。

一、合同调整内容

新增施工内容：视频监控系统、门禁管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、BA 系统、会议室管线、电话系统等，乙方负责上述内容的施工、配合调试等。

二、合同价款调整

序号	项目名称	含税金额 (元)	不含税金额 (元)	税金(元)	税率	备注
1	原合同价款	2869287.98	2632374.30	236913.69	9%	合同总价包干
2	补充协议一增加 合同价款	911,446.37	836,189.33	75,257.04	9%	合同单价包干
3	合同最新金额	3,780,734.35	3,468,563.63	312,170.73	9%	

三、本协议作为主合同的补充协议，为主合同不可分割的组成部分，暂定总价 3,780,734.35 元（含税），工程量暂按照甲方签确的变更图核算，本增补协议单价按照主合同执行，不包含未核价部分。本增补协议最终工程量以项目结算为准，本协议其他未尽事宜，按照主合同约定执行。



GL0123091800306 B732002



四、本协议一式四份，双方各执两份，自双方授权代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。

五、本协议附件：

附件：新增工程量清单

(以下无正文)

甲方（盖章）	乙方（盖章）
授权代表： 	授权代表： 
日期 2024.1.26	日期 2024.1.26



GL0123091800306 B919003



美的 08 地块智能化施工分包 二次增补协议

协议编号：补充协议二

甲方：广东美控智基建设有限公司

乙方：深圳本置科技股份有限公司



鉴于甲乙双方于 2023 年 9 月 20 日共同签署了《美的总部 08 地块项目智能化工程-劳务分包施工合同》（合同编号：GL0123091800306）（下称“主合同”）。现双方本着平等协商、友好合作的原则，经协商一致，就美的 08 地块项目智能化施工分包二次增补事宜订立以下补充协议。

一、合同调整内容

新增施工内容：增补协议一中未定价部分工程量、MK26-48 号变更部分劳务、现场施工签证单涉及的签改等，乙方负责上述内容的施工、配合调试等。

二、合同价款调整

序号	项目名称	含税金额 (元)	不含税金额 (元)	税金(元)	税率	备注
1	原合同价款	2,869,287.98	2,632,374.30	236,913.69	9%	合同总价包干
2	补充协议一增加 合同价款	911,446.37	836,189.33	75,257.04	9%	合同单价包干
3	补充协议二增加 合同价款	909,831.07	834707.40	75,123.67	9%	合同单价包干
4	合同最新金额	4,690,565.42	4303271.03	387,294.39	9%	

三、本协议作为主合同的补充协议，为主合同不可分割的组成部分，暂定总价 4,690,565.42 元（含税），工程量暂按照甲方签确的变更图核算，本增补协议单价按照主合



GL0123091800306 B919003



同执行，主合同未包含的价格为双方协商新定价，本增补协议最终工程量和单价以项目结算为准，本协议其他未尽事宜，按照主合同约定执行。

四、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，自双方授权代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。

五、本协议附件：

附件：新增工程量清单

(以下无正文)

甲方(盖章)	乙方(盖章)
授权代表:	授权代表:
日期	日期
2024.6.25	2024.6.25



(二). 顺德数据中心 UPS 更新及 IT 配电整改项目-业绩证明材料

GL0124040801925



顺德数据中心 UPS 更新及 IT 配电整改
项目

设备采购合同

甲方：| 广东美的制冷设备有限公司 |

乙方：| 深圳本贸科技股份有限公司 |

合同编号：| _____ |

合同签订地：| 佛山市顺德区北滘镇 |

日期：| ____年__月__日 |





设备采购合同

甲方：广东美的制冷设备有限公司

乙方：深圳本贸科技股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买如下合同设备事宜达成协议如下：

第一条 合同标的

1.1 本合同甲方所采购设备的具体详情见附件1《产品报价清单》。合同内容包括设备采购、设备安装调试及售后服务等全部内容。

1.2 乙方所供设备必须满足甲方项目需求说明书、谈判承诺、招标文件等内容。如各文件的内容相互之间存在冲突，则各文件内容部分效力的优先顺序从高到低为：本合同、招标文件或谈判承诺、需求说明书、SOW。

1.3 本合同甲方所采购设备为满足甲方需求说明书内容所需的配件和实施费用由乙方承担。

1.4 在本合同项下乙方免费提供技术资料有：项目相关的技术材料。

1.5 乙方保证其所提供的设备为附件1《产品报价清单》中所供货物制造厂商全新的（原装）产品。

1.6 乙方保证其所提供设备和附带软件满足甲方 RFP 所要求的内容，设备规格满足甲方《数据中心准入规范》要求。

第二条 合同价款

2.1 本合同总价（含税价）：1390000 元，大写：壹佰叁拾玖万元整。

2.2 以上合同总价包括但不限于以下项目：设备主机和标准附件、备品备件、硬件、软件、包装费、专用工具、税金、金额含税发票、雇员费用、运费、装卸费、保险费、专利许可费、安装费、调试费、检验费、培训费、整体项目的集成及质保期售后服务等合同实施过程中的应预见或不可预见的费用。

2.3 甲方的付款义务限于双方约定的合同总价，除此之外，乙方不得以任何原因要求甲方调整合同总价，关于合同价款的变更必须书面经过双方的同意后方可实施。

第三条 合同支付

3.1 本合同采取分期付款的方式，甲方按照以下付款计划分期支付：

3.1.1 本合同签署生效后 10 个工作日内，甲方支付合同总价的 30 % 作为首期款，即 ¥417000（大写：人民币 肆拾壹万柒仟元整 元）；

3.1.2 设备运抵到甲方指定的地点，经过甲乙双方共同清点，确认设备数量、型号、规格符合合同要求，设备安装调试完毕且稳定运行 1 个月并经甲方初验合格后，甲方在收到乙方开具的合同总价全额增值税专用发票后 10 个工作日内，甲方支付合同总价的 40 % 即 ¥556000（大写：人民币 伍拾伍万陆仟元整 元）给乙方。

3.1.3 初验合格后稳定运行 3 个月并经甲方终验合格后 10 个工作日内，甲方支付合



GL0124040801925



同总价的 20% (即¥ 278000) (大写: 人民币 贰拾柒万捌仟元整) 给乙方。

3.1.4 终验通过 3 个月后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价的 10% (即¥ 139000) (大写: 人民币 拾叁万玖仟元整) 给乙方。

3.2 本合同付款方式为 现汇。

3.3 在第二笔款项付款前, 乙方需向甲方开具合同总价的全额发票, 乙方开具正确有效的增值税专用发票为先履行合同义务, 若乙方未能开具合格发票, 则视为付款条件未成立, 甲方有权拒绝付款, 且不属于违约。

特别说明: 因甲方月度结算的需要, 每月 25 日至次月 5 日停止办理付款手续, 故如付款时间覆盖上述期间的, 付款时间中止计算。

3.4 乙方的收款账户信息:

开户名: 深圳本贸科技股份有限公司

开户行: 中国银行股份有限公司深圳松岗东方支行

账号: 743275936497

如乙方变更收款账户信息的, 应提前 30 个工作日书面通知甲方, 并提供相关证明文件给甲方, 否则甲方根据本合同的约定向乙方收款账户付款视为有效付款, 相应付款义务随之履行完毕。

3.5 乙方同意, 甲方有权从应付款项或者履约保证金中扣除乙方应支付的违约金及赔偿金。如扣除保证金时合同未履行完毕的, 乙方应在扣除后的 5 个工作日内补足扣除后不足部分保证金。

第四条 交货

4.1 交货时间: 合同签订后 30 日内

4.2 交货地点: 甲方指定地点

4.3 收货人名称: 甲方指定收货人

4.4 交货方式: 乙方自行承担费用将设备运送至甲方指定交货地点且进行安装调试, 并向甲方交付货运单据、证明材料和相关资料等内容。

4.5 乙方如需提前交货或者变更交货期的, 应当事先征得甲方书面同意, 否则乙方应自行承担因此产生的所有损失和责任。

4.6 乙方应在交货前 3 个工作日书面通知甲方相关发货信息 (包括但不限于: 设备发运日、设备名称及编号、货物总毛重及外形尺寸、承运公司及运单号、总包装件数及箱号等), 否则乙方应自行承担因未通知甲方而产生的所有损失和责任。

4.7 如甲方提前 5 个工作日书面通知, 甲方有权调整交货时间和交货地点, 乙方应当同意, 并根据甲方变更后的交货要求履行交货义务。

4.8 本合同或因本合同所发生的任何单证须由乙方提供服务的 (包括但不限于装卸、安



GL0124040801925



甲方对以上地址书面传递通知即视为送达，若发生查无此人、拒收、系统退信等情形，不影响送达之效力，乙方需承担由此引发的不利后果。乙方承诺在本合同中其所提供的地址、电话等信息真实有效，且乙方签字代表为乙方特别授权的全权代表。

乙方如果有迁址或变更其他联系方式，应当于变更后 24 小时内书面通知甲方。甲方通过短信、微信方式的，在发出时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮后第二天视为送达；以发送邮件的方式，则以发送成功视为有效送达。

12.7 合同附件：

附件一：《产品报价清单》

(以下无正文)



甲方：广东美的制冷设备有限公司

代表签字：

签字日期：

乙方：深圳本智科技股份有限公司

代表签字：

签字日期：



(四) . 2023 年南海数据中心统一维保项目

GL0123090802014



[2023 年南海数据中心统一维保项目]框架合同

项目名称: [2023 年南海数据中心统一维保项目]

甲 方: [佛山数港科技有限公司]

乙 方: [深圳本贸科技股份有限公司]





甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买【2023年南海数据中心统一维保服务】项目事宜达成框架协议如下：

第一条 服务内容与技术标准

1.1 服务内容

在本合同有效期内，乙方接受甲方委托，为甲方提供相关项目服务内容，具体服务内容详见合同附件【《工作说明书》】。

1.2 技术标准

1.2.1 乙方所供产品及服务必须符合招投标文件、谈判承诺、甲方项目需求说明书等内容。

1.2.2 乙方保证其所提供产品和附带软件满足甲方 RFP 所要求的内容，产品规格满足甲方《数据中心准入规范》要求。

1.2.3 其他具体技术标准，如无请划“/”。

本合同未提及的其他技术标准以合同附件约定为准。

第二条 服务地点、时间、方式

2.1 服务时间：

【2023年10月1日-2025年9月30日】

2.2 服务地点：

【佛山市南海区桂城街道南六路7号佛山数港科技有限公司】

2.3 服务方式：

【按照甲方要求执行】

第四条 费用与结算

4.1 结算单价

【详见合同附件一】

4.2 上述结算单价已经包含乙方为履行本合同发生的所有费用，包括但不限于乙方人员工资、保险、食宿、交通、税金、许可、技术支持、培训等各项费用。除本合同总金额之外，甲方无需再向乙方另行支付其他任何费用。

4.3 结算流程

【每季度首月第一周内】，双方核对上季度已产生的业务量，乙方根据甲方确认的金额开具相应的发票，甲方将在收到乙方开具正确有效的6%增值税专用发票之日起十个工作日内以现汇的方式支付给乙方【上季度】项目服务费用。

4.4 乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户行：【中国银行深圳松岗东方支行】

开户名：【深圳本贸科技股份有限公司】

账号：【743275936497】





附件一：产品报价明细

明细-服务框架：

服务名称	服务描述	中标价格(不含税元)	中标价格(含税元)
冷冻水主机 (美的原厂)	1、原厂维保及年度巡检 (巡检内容、考核) 2、2年一次年度保养 (包含耗材) 3、维修配件、系统 (包含制冷剂) 4、维护保养 (含年度大修)	176866.79	187500
精密空调 (美的原厂)	1、原厂维保及年度巡检 (巡检内容、考核) 2、2年一次年度保养 (包含耗材) 3、维修配件、系统 (包含制冷剂) 4、维护保养 (含年度大修)		
恒湿机	1、主要备件按单列：如制冷剂、R134a等		
冷却水泵	1、主要备件按单列：如制冷剂、R134a等		
冷冻水泵	1、主要备件按单列：如制冷剂、R134a等		
其他水泵 (14台)	1、主要备件按单列：如制冷剂、R134a等		
水系统处理	1、每月一次水质检测 2、每月四次加药处理 3、每月一次过滤器清洗 4、半年一次精密过滤器清洗 (含耗材) 5、半年一次精密过滤器更换 6、半年一次精密过滤器清洗 7、半年一次精密过滤器更换 8、半年一次精密过滤器清洗 9、半年一次精密过滤器更换		
盘管机50台	1、每月一次水质检测 2、每月四次加药处理 3、每月一次过滤器清洗 4、半年一次精密过滤器清洗 (含耗材) 5、半年一次精密过滤器更换 6、半年一次精密过滤器清洗 7、半年一次精密过滤器更换 8、半年一次精密过滤器清洗 9、半年一次精密过滤器更换		
vrv空调 (内、外机)	1、每月一次水质检测 2、每月四次加药处理 3、每月一次过滤器清洗 4、半年一次精密过滤器清洗 (含耗材) 5、半年一次精密过滤器更换 6、半年一次精密过滤器清洗 7、半年一次精密过滤器更换 8、半年一次精密过滤器清洗 9、半年一次精密过滤器更换		
精密配电柜	故障检修【主要备件清单报价】		
UPS	1、主要备件按单列：如制冷剂、R134a等		
UPS电池	1、维护、更换【主要备件清单报价】		
变压器、高压配电柜 (直流屏、电池、绝缘)、低压配电柜	1、每月一次巡视、维护、检修【主要备件清单报价】 2、月度高压电缆巡视、包含内部外部巡视 3、每年一次年度检修检验、每六年高压设备试验【18年试验, 24年要做】		
柴油发电机	1、每月一次巡视、空载启动、半年一次检修 (3年一次)、每半年一次检修 (3年一次)、每半年一次检修 (3年一次)		
电梯	1、每月一次巡视、空载启动、半年一次检修 (3年一次)、每半年一次检修 (3年一次)、每半年一次检修 (3年一次)		
BA系统	1、每月一次巡视、空载启动、半年一次检修 (3年一次)、每半年一次检修 (3年一次)、每半年一次检修 (3年一次)		
暖通管道、阀门仪表市政管道 (包括业)	1、每月一次巡视、空载启动、半年一次检修 (3年一次)、每半年一次检修 (3年一次)、每半年一次检修 (3年一次)		
柴油检测、工具仪表校验	柴油检测、工具仪表校验		
紧急物资供应	突发事件应急物资供应：水、电、天然气、柴油		
新风机	1、【主要备件、耗材】(制冷剂、R134a等)		
供油系统	每半年一次巡视、维护、检修【油路、管道堵塞上油、阀门、仪表、油位检测】		
自动报警远程监控系统联网监测	自动报警远程监控系统联网监测		
防雷检测	1、防雷检测：每年一次、综合大楼 (1座、1座) 2、防雷检测：每年一次、综合大楼 (1座、1座) 3、防雷检测：每年一次、综合大楼 (1座、1座)		
消防设施维护保养、消防年度检测	1、消防设施维护保养：每月一次、消防设施维护保养：每月一次、消防设施维护保养：每月一次		
安保	1、人员进出安全管控 2、每日向消防部门报备		
保洁	1、外立面清洗 (含玻璃幕墙) 2、每月一次、外立面清洗 (含玻璃幕墙) 3、每月一次、外立面清洗 (含玻璃幕墙)		
物业	1、外立面清洗 (含玻璃幕墙) 2、每月一次、外立面清洗 (含玻璃幕墙) 3、每月一次、外立面清洗 (含玻璃幕墙)		
CQC认证 (增项)	数据中心认证	6	
驻地项目管理人员	项目管理人员：现场对项目规划、执行、闭环、组织和协调资源，以确保项目各设备运行平稳，PM工作责任心强，工作经验丰富，持相关资质证书；有基建设备运维相关工作经验者优先	20000	22000
			1870761



GL0123090802014

服务类项目框架合同



消防:

消防主材料价格表

序号	名称	型号/规格	单位	数量	备注
3	电源板	海湾GST5000	套	1	
4	主机电池	12V	套	1	
5	烟感	海湾GST5000	套	1	
6	烟感	海湾GST5000	套	1	
7	温感	海湾GST5000	套	1	
8	手报	海湾GST5000	套	1	
9	打印机	海湾GST5000	套	1	
10	声光报警器	海湾GST5000	套	1	
11	回路卡	海湾GST5000	套	1	
12	消防CD插放盒	海湾GST5000	套	1	
13	广播功率放大器	海湾GST5000	套	1	
14	联动控制盘	海湾GST5000	套	1	
15	水泵机封		套	1	
16	报警器显示屏	海湾GST5000	套	1	
17	止回阀	DN150	套	1	
18	止回阀	DN100	套	1	
19	闸阀	DN150	套	1	
20	闸阀	DN100	套	1	
21	充装药剂(含气瓶管加接检测,更密封板)	烟烙尽	瓶	1	
22	扶作用喷水系统电磁阀		套	1	
23	向右指示灯	平安	台	1	
24	向左指示灯	平安	台	1	
25	安全出口	平安	台	1	
26	应急灯	平安	台	1	
27	干粉灭火器	平安/2KG	瓶	1	
28	干粉灭火器	平安/4KG	瓶	1	
29	二氧化碳灭火器	平安/2KG	瓶	1	
30	二氧化碳灭火器	平安/4KG	瓶	1	
31	二氧化碳灭火器	平安/5KG	瓶	1	

